

Sygn. akt I Ns 264/16

POSTANOWIENIE

Dnia 28 listopada 2017 r.

Sąd Rejonowy w Kętrzynie I Wydział Cywilny

w składzie następującym:

Przewodniczący: SSR Łukasz Rybus

Protokolant: st. sekr. sąd. Beata Bukiejko

po rozpoznaniu w dniu 28 listopada 2017 r. w Kętrzynie

na rozprawie

sprawy z wniosku D. S. (1)

z udziałem M. S. (1), D. S. (2), R. S., M. S. (2), I. Z., D. A.

o podział majątku wspólnego, dział spadku

postanawia:

I. ustalić, że w skład majątku wspólnego D. S. (1) i Z. S. wchodzi:

- a) prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr (...) położonego w budynku nr (...) w K., gm. S., dla którego Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczystą KW (...), wraz z udziałem w wysokości 1/4 we współwłasności budynku i w prawie współwłasności działki gruntu, dla których Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczystą KW (...), o wartości 70.000 złotych,
- b) prawo własności nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr (...) położonej w K., gm. S., dla której Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczystą KW (...), o wartości 2.000 złotych,
- c) udział w wysokości 1/8 w prawie własności nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr (...) położonej w K., gm. S., dla której Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczystą KW (...), o wartości 2.000 złotych,
- d) prawo własności nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr (...) położonej w K., gm. S., dla której Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczystą KW (...), o wartości 4.000 złotych;

II. ustalić, że w skład spadku po Z. S., zmarłym dnia 12 kwietnia 2001 r. w R., po którym prawa do spadku stwierdzone zostały postanowieniem Sądu Rejonowego w Kętrzynie z dnia 08 września 2015 r. sygn. akt I Ns 455/14, wchodzi:

- a) udział w wysokości 1/2 w prawie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr (...) położonego w budynku nr (...) w K., gm. S., dla którego Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczystą KW (...), wraz z udziałem w wysokości 1/4 we współwłasności budynku i w prawie współwłasności działki gruntu, dla których Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczystą KW (...), o wartości 35.000 złotych,
- b) udział w wysokości 1/2 w prawie własności nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr (...) położonej w K., gm. S., dla której Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczystą KW (...), o wartości 1.000 złotych,
- c) udział w wysokości 1/16 w prawie własności nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr (...) położonej w K., gm. S., dla której Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczystą KW (...), o wartości 1.000 złotych,

d) udział w wysokości $\frac{1}{2}$ w prawie własności nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr (...) położonej w K., gm. S., dla której Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczystą KW (...), o wartości 2.000 złotych;

III. dokonać podziału majątku wspólnego D. S. (1) i Z. S. oraz działu spadku po Z. S. w ten sposób, że składniki majątku opisane w pkt I przyznać w całości na własność wnioskodawczyni D. S. (1), bez obowiązku spłat na rzecz uczestników postępowania;

IV. orzec, że wnioskodawczyni i uczestnicy ponoszą koszty związane ze swoim udziałem w sprawie we własnym zakresie;

V. nie obciążać stron nieuiszczonymi kosztami sądowymi.

SSR Łukasz Rybus

UZASADNIENIE

Wnioskodawczyni D. S. (1), po ostatecznym sprecyzowaniu stanowiska, wystąpiła o podział majątku wspólnego wnioskodawczyni i zmarłego Z. S., oraz działu spadku po Z. S. i zniesienie współwłasności poprzez przyznanie na wyłączną własność wnioskodawczyni bez obowiązku spłat na rzecz uczestników: prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr (...) położonego w budynku nr (...) w K., gm. S., dla którego Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczystą KW (...), o wartości 70.000 złotych; prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr (...) położonej w K., gm. S., dla której Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczystą KW (...), o wartości 2.000 złotych; udziału w wysokości $\frac{1}{8}$ w prawie własności nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr (...) położonej w K., gm. S., dla której Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczystą KW (...), o wartości 2.000 złotych; prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr (...) położonej w K., gm. S., dla której Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczystą KW (...), o wartości 4.000 złotych.

Uczestnicy postępowania potwierdzili skład i wartość majątku wspólnego i spadkowego wskazany przez wnioskodawczynię i przychylni się do wskazanego sposobu podziału majątku wspólnego i działu spadku.

Sąd ustalił następujący stan faktyczny:

Z. S. zmarł 12.04.2001 r. Spadek po nim nabyli: D. S. (1) w $\frac{1}{4}$ części, M. S. (1) w $\frac{1}{8}$ części, D. S. (2) w $\frac{1}{8}$ części, R. S. w $\frac{1}{8}$ części, M. S. (2) w $\frac{1}{8}$ części, I. Z. w $\frac{1}{8}$ części, D. A. w $\frac{1}{8}$ części.

(dowód: bezsporne)

Małżonkowie D. S. (1) i Z. S. pozostawali w ustroju wspólności majątkowej. W skład ich majątku wspólnego wchodziły: prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr (...) położonego w budynku nr (...) w K., gm. S., dla którego Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczystą KW (...), o wartości 70.000 złotych; prawo własności nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr (...) położonej w K., gm. S., dla której Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczystą KW (...), o wartości 2.000 złotych; udział w wysokości $\frac{1}{8}$ w prawie własności nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr (...) położonej w K., gm. S., dla której Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczystą KW (...), o wartości 2.000 złotych; prawo własności nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr (...) położonej w K., gm. S., dla której Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczystą KW (...), o wartości 4.000 złotych

(dowód: bezsporne)

Sąd zważył, co następuje:

Przedmiotem postępowania był podział majątku wspólnego małżonków Z. S. i D. S. (1) oraz działu spadku po Z. S..

Skład i wartość majątku wspólnego małżonków S., jak również skład i wartość majątku spadkowego po Z. S., stanowiącego połowę majątku wspólnego, były bezsporne, podobnie jak zaproponowany przez wnioskodawczynię sposób działu spadku i podziału majątku wspólnego. Okoliczności faktyczne wskazane we wniosku znajdowały potwierdzenie w przedstawionych dokumentach i nie budziły wątpliwości.

Strony zgodnie ustaliły sposób dokonania przedmiotowego działu spadku i podziału majątku wspólnego, a zatem na podstawie art. 1037 kc, 684 kpc, 687 kpc, 567 § 3 kpc, Sąd orzekł jak w punkcie I – III.

Na marginesie jedynie nadmienić należy, iż stronami postępowania byli jedynie spadkobiercy po Z. S., dlatego wniosek w zakresie dotyczącym zniesienia współwłasności był bezprzedmiotowy.

O kosztach postępowania pomiędzy stronami orzeczono zgodnie z art. 520 § 1 kpc.

O nieuiszczonych kosztach sądowych orzeczono na podstawie art. 102 kpc w zw. z art. 13 § 2 kpc.